



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR VÝSTAVBY

---

Č.J.: MCP6 235019/2020

V Praze dne: 17. 7. 2020

SPIS. ZN.: SZ MCP6 089344/2020/OV/Ber

Značka: D-1784/Dejvice

Vyřizuje: Ing. Hana Berková

Kontaktní spojení: tel. 220 189 148 / hberkova@praha6.cz

Referentské č.:

Příloha: ověř. situace

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor výstavby Úřadu m. č. Praha 6, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.3.2020 oznámil

**Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IČO 00063703, Čs. armády 601/23, 160 00 Praha 6, kterou zastupuje SNEO, a.s., IČO 27114112, Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6, kterou zastupuje Sportovní projekty s.r.o., IČO 27060659, Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8,**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### **v y d á v á   ú z e m n í   s o u h l a s**

s umístěním stavby

**úpravy sportovního hřiště ZŠ Bílá  
Praha, Dejvice č.p. 1784, Bílá 1**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 656 (ostatní plocha) v katastrálním území Dejvice.

### Druh, účel a umístění stavby na pozemku:

- Nový vstup na pozemek úpravou polohy stávajícího oplocení při ul. Na Kocínce vč. nové vstupní branky z ulice Na Kocínce. Konstrukce nového hrzení stávajícího hřiště bude z ocelových sloupků, dřevěného bednění do výše 600 mm a navazující síťové výplně (výšky 3000 mm a 1400 mm) o délce 2200 mm a 2 x 2410 mm a 2200 mm. Vstupní branka bude dvoukřídlá o šíři 2200 mm.

- Zpevněná plocha střídačky při SZ straně stávajícího hřiště o rozměrech 2200 x 7010 mm bude z betonové dlažby.
- 2 pítka vč. nového napojení na areálový rozvod vody: 1 pítko bude umístěné na nově budované zpevněné ploše střídačky při ul. Na Kocínce, druhé - „dětské pítko“ bude umístěno na novou zpevněnou plochu o rozměrech 1330 mm x 2200 mm (betonová dlažba) jižně od stávajícího hřiště.
- Veškeré tímto souhlasem umísťované stavební objekty budou umístěny na pozemku č.parc. 656, k.ú. Dejvice, při škole ZŠ Bílá. Jedná se o uzavřený areál školy.
- Realizací nového uličního oplocení nedojde ke změně odtokových poměrů, dešťové vody budou likvidovány nadále vsakem na vlastním pozemku, neboť veškeré navrhované povrchy jsou vodopropustné.
- Záměr nevyžaduje kácení zeleně ani vynětí ze zemědělského půdního fondu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky, resp. splnění podmínek je obsaženo v předložené projektové dokumentaci
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona (v platném znění), protože záměr je:

- stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a), jedná se o oplocení podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona a o připojení na areálový rozvod vody dle § 103 odst.1 písm.e) bod 10.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v HMP podle ustanovení nařízení č. 10/2016 Sb. (pražské stavební předpisy), neboť:

- v souladu s § 30 odst. 1) – bude oplocení pozemku na hranici s veřejným prostranstvím charakterem a parametry odpovídat oplocení stávajícímu. Navýšení z důvodu bezpečnosti je navrženo průhlednou síťovou výplní - § 30 odst.5

Hřiště bylo povoleno stavebním povolením č.j.: MCP6 035946/2006/OV/D 1784 Dej ze dne 28.7.2006 a povoleno k užívání bylo kolaudačním rozhodnutím č.j.: MCP6 079927/2006 ze dne 21.6.2007.

Vlastníkem pozemku parc.č. 656, k.ú. Dejvice, dotčeného stavebním záměrem je oznamovatel.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Žádost byla doložena:

- projektovou dokumentací z 01/2020, kterou zpracoval Ing.arch. Viktor Drobný, autorizovaný architekt ČKA 03457
- plnou mocí k zastupování žadatele ze dne 18.2.2020
- závaznými stanovisky a vyjádřeními - Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 - č.j.: MCP6-069526/2020 ze dne 4.3.2020
- souhlasem EVM MHMP č.j.: MHMP 336367/2020 ze dne 24.2.2020

Stavební úřad nepožadoval závazné stanovisko OPP MHMP, neboť bylo součástí dokladové části pro výše uvedené stavební povolení, jehož obsahem bylo rovněž stávající hřiště a projektová dokumentace pro tento územní souhlas respektuje materiálové řešení odsouhlasené OKP MHMP spis.zn.: S-MHMP 141755/2006/Kol ze dne 16.6.2006.

**Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona, resp. pozbývá platnosti, nebyla-li v době jeho platnosti stavba plotu započata.

Ing. Petr Malotín  
vedoucí odboru výstavby

otisk úředního razítka

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Obdrží:**

navrhovatel (dodejky):

- |  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1. Městská část Praha 6, zastoupená starostou, IDDS: bmzbv7c | - stavebník                 |
| 2. SNEO, a.s., IDDS: 9h6siaq                                 | - zast. MČ P6               |
| 3. Sportovní projekty s.r.o., IDDS: ej93t5s                  | - zast. SNEO a.s. + příloha |

dotčené orgány:

4. ODŽP ÚMČ Praha 6

na vědomí:

5. Odbor evidence majetku MHMP, IDDS: 48ia97h  
6. evidence ÚS  
7. Ředitelství ZŠ Bílá  
8. Ing. Malotín  
9. OPP MHMP